**Comhairle Chontae Uíbh Fhailí**

An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 arna leasú.

 Cuid 8 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 arna leasú.

Tugtar fógra leis seo go bhfuil sé beartaithe ag Comhairle Chontae Uíbh Fhailí an athchóiriú agus forbairt atá beartaithe a dhéanamh ar Theach Cúirte Bhiorra (struchtúr cosanta RPS uimh. 49-252) ag Sráid Townsend, Biorra, Co. Uíbh Fhailí

San áireamh sa bhforbairt molta tá na nithe seo a leanas:

1. 1. Oibreacha athchóirithe ar fhoirgneamh iar-theach na cúirte atá ann cheana féin (Struchtúr faoi Chosaint, RPS uimhir 49-252) chun spásanna ilchuspóireacha, oifigí agus seomraí cruinnithe a sholáthar agus síneadh beag inlíonta a sholáthar ar chúl (thart faoi 403 m.c.).
2. 2. Tógáil staighre éalaithe dhá stór ar chúl an fhoirgnimh chun éalú i gcás dóiteáin a éascú (thart faoi 15 m.c.).
3. 3. Seid stórála aon stóir a thógáil laistigh den chlós cúil (thart faoi105 m.c.).
4. 4. Soilsiú lasmuigh a sholáthar don fhoirgneamh
5. 5. Spás páirceála inrochtana amháin a sholáthar ar chúl an láithreáin.

Rinneadh scagadh um Measúnú Cuí ar an bhfoirgneamh de réir Threoir an AE maidir le Gnáthóga agus an tAcht um Pleanáil agus Forbairt 2000 arna leasú. Ba é an conclúid an scagtha um Mheasúnú Chuí ná nach dócha go mbeadh tionchar suntasach nó neamhchinntithe ag an bhforbairt a bheartaítear ar aon láithreán Eorpach.

Tá réamhscrúdú déanta ag Comhairle Chontae Uíbh Fhailí ar nádúr, méid agus suíomh na forbartha a bheartaítear agus tá cinneadh déanta aici nach mbeidh tionchar suntasach ag an bhforbairt a bheartaítear ar an gcomhshaol agus nach bhfuil Measúnú Tionchair Timpeallachta ag teastáil di.

Is féidir le duine ar bith, laistigh de 4 seachtaine, ag tosú ar an **8 Lúnasa 2024,** iarratas a dhéanamh chuig an mBord Pleanála ar chinneadh scagtha maidir le cé acu an dóigh go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbairt ar an gcomhshaol.

Ar feadh tréimhse **4 (ceithre) seachtaine**, ag tosú ar **an Déardaoin 8 Lúnasa 2024,** beidh pleananna agus sonraí na forbartha a bheartaítear ar fáil lena n-iniúchadh nó lena gceannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh le linn uaireanta oifige ag oifigí Chomhairle Chontae Uíbh Fhailí, Áras an Chontae, Bóthar Bhaile an Bhóthair, Tulach Mhór, Contae Uíbh Fhailí, R35 F893 agus oifigí Cheantar Bardasach Bhiorra, Wilmer Road, Biorra, Contae Uíbh Fhailí R42 X271.

Ar feadh tréimhse **6 (sé) seachtaine,** ag tosú ar **an** **Déardaoin an 8 Lúnasa 2024**, féadfar aighneachtaí a dhéanamh nó tuairimí a nochtadh i scríbhinn chuig an Stiúrthóir Seirbhísí faoin bhforbairt bheartaithe a dhéileálann le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an limistéir ina mbeadh an fhorbairt suite.

Is féidir líníochtaí agus sonraí na forbartha a bheartaítear a fheiceáil ar líne freisin ag: [**https://www.offaly.ie/Part-8-Schemes/**](https://www.offaly.ie/Part-8-Schemes/) ón **8 Lúnasa 2024 go dtí an 5 Meán Fómhair 2024** agus an dá dháta sin san áireamh.

Féadfar aighneachtaí nó tuairimí a dhéanamh i scríbhinn faoin bhforbairt bheartaithe maidir le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an limistéir ina mbeadh an fhorbairt suite trí scríobh chuig: Ann Dillon, Stiúrthóir Seirbhísí, Comhairle Chontae Uíbh Fhailí, Bóthar Bhaile an Bhóthair, Tulach Mhór, Co. Uíbh Fhailí R35 F893 le bheith faighte tráth nach déanaí ná 5.00 p.m. ar an **19 Meán Fómhair 2024**. Ba cheart aighneachtaí a mharcáil go soiléir: Teach Cúirte Bhiorra, Sráid Townsend, Co. Uíbh Fhailí, Cuid VIII.

Tabhair faoi deara le do thoil go mbeidh gach aighneacht agus tuairim, lena n-áirítear ainmneacha na ndaoine a dhéanfaidh aighneachtaí agus tuairimí den sórt sin, mar chuid de thuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh do chomhaltaí na comhairle de réir Alt 179(3) den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 arna leasú agus dá bhrí sin beidh siad le léamh ag an bpobal.

Tabhair faoi Deara: Ní dhéanfar ach aighneachtaí a dhéantar ar an mbealach thuas a mheas mar aighneachtaí bailí chun críocha Thuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh a chuirfear faoi bhráid na Comhairle.

Ann Dillon

Stiúrthóir Seirbhísí

Comhairle Chontae Uíbh Fhailí, Áras an Chontae, Bóthar Charleville, Tulach Mhór, Co. Uíbh Fhailí R35 F893

Guthán: 057 9346800